

ZÁPIS č. 3/2021
z jednání Výboru Společenství vlastníků domu Španielova 1270 – 1276
konaného dne 7.4.2021

www.spanielova1276.webnode.cz

Datum a čas konání		Místo	Zpracoval
7.4.2021	19:00-21:00	Španielova 1276, Praha 6	H.Šviantková
ÚČASTNÍCI			
Výbor		Revizní komise	
1270 – J.Bozděch 1271 – J.Komárková 1272 – J.Pospíchalová 1273 – M.Čapek 1274 – H.Šviantková 1275 – T.Musil 1276 – M.Koblihová		T.Kvídera - omluven P.Humeni M.Bertová	

1. KONTROLA ÚKOLŮ Z MINULÉHO OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
4/19	Řešení reklamace hran schodů 1274 a 1276	Musil	Do vyřešení
trvá			
1/21	Příprava smlouvy s PRE – oprava HDR	Musil Komárková Šviantková	31.3.2021
trvá			
2/21	Příprava čištění kanalizace	Pospíchalová	Jaro 2021
splněno			
3/21	Příprava rozvodů společnosti T-Mobile	Musil Komárková	Koordinace s PRE
trvá			
4/21	Zjištění zájmu vlastníků o výměnu přívodního bytového kabelu a navýšení jističe.	všichni	31.3.2021
splněno			
5/21	Zpracování zpráv Výboru za rok 2020	Komárková Šviantková	31.3.2021
splněno			

4/19

- Oprava hran schodů směrem k parkovišti byla provedena velmi nekvalitně. Práce byla reklamována. Dodavatel prací byl vyzván ke stanovení termínu místního šetření a návržení technologie oprav. Bude opět urgováno.

1/21

- Byla provedena detailní prohlídka připojení bytů, na jejím základě bude aktualizován rozpočet prací a návrh smlouvy o dílo. Doba výroby rozvaděčů činí cca 2,5 měsíce. Termín realizace je tak předpokládán v měsíci červnu.

2/21

- Termín čištění kanalizace je plánován od 3.5. do 7.5.2021.

3/21

- T-Mobile – nutná koordinace s rekonstrukcí HDR. Bude řešeno ve stejném termínu jako oprava rozvaděčů.

4/21

- Seznam zájemců o rekonstrukci připojení bytové jednotky na hlavní rozvody el.energie je zpravován a bude předán pracovníkům PRE, kteří budou zajišťovat realizaci.

5/21

- Zprávy o hospodaření za rok 2020 jsou připravené. Termín Shromáždění vlastníků aktuálně nelze stanovit. Bude řešeno dle vývoje epidemické situace.

2. RŮZNÉ

- Termín čištění kanal. stoupaček je stanoven na 3.5.–7.5.2021. Součinnost vlastníků nebude nutná. Výbor zajistí zpřístupnění stoupaček na střeše domu.
- V domě 1275 bylo zjištěno, že část stoupaček vody je ve starém původním kovovém vedení – bude objednána výměna.
- Na nástěnky vchodů byl vyvěšen formulář o možnosti poskytnutí dezinfekce na ruce do vlastních nádob. Zájemcům byla dezinfekce předána. Pokud má ještě někdo zájem – je možné se stále přihlásit.
- V poslední době se množí případy, kdy jednotlivé vchody obcházejí zástupci firem, sepisující požadavky na nejružnější servis či opravy (zasklení balkónů, servis oken atd.) Výbor nemá s těmito akcemi nic společného, žádné hromadné a cenově výhodné služby momentálně neorganizuje. Žádáme všechny vlastníky, aby tyto osoby do domu nevpuštěli.

- OKNA – již po záruce. Případné závady je možné i nadále řešit s firmou OTHERM s.r.o., Krásava 914/26, 13000 Praha 3, ovšem nyní již jako placenou službu.

Technik firmy: pan Serbus, tel. 603 473 319, který sdělí i cenu za provedené opravy.

- **Montáž a instalace jakýchkoliv zařízení na vnější konstrukce domu (např. okna, lodžie, fasádu, střechu atd.) je přísně zakázána.**

3. UPOZORNĚNÍ

- Dle požárních předpisů a následně i domovního řádu je zakázáno kouření ve společných prostorách domu.
- Požární předpisy nedovolují cokoli odkládat na chodbách domu. V případě požární kontroly a udělení pokuty bude tuto hradit vlastník, který tyto požární předpisy porušil.
- V případě plánované rekonstrukce jednotky je třeba dodržovat ustanovení stanov SVJ, které bylo odsouhlaseno, a sice: *ČL.XIII, bod k) předat výboru k odsouhlasení projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby nebo úpravy vnitřní instalace navazující na společné části budovy.*
- Vlastníci, kteří provádějí rekonstrukci svých jednotek, jsou povinni po celou dobu rekonstrukce udržovat pořádek v domě tak, aby dům nebyl znečištěn od stavebního materiálu. Dále jsou povinni dohlédnout na zakrytí výtahových kabin, aby nedošlo k jejich poškození.
- *Ve všech vchodech byly provedeny vnitřní rozvody satelitního příjmu tak, že každá jednotka je nyní vybavena SAT zásuvkou a zásuvkou na kabelovou televizi. Přesné informace o SAT příjmu jsou vyvěšeny na nástěnce každého vchodu a umístěny na webových stránkách SVJ (odkaz: Praktické informace/Antény).*

4. ÚKOLY NA DALŠÍ OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
4/19	Řešení reklamace hran schodů 1274 a 1276	Musil	Do vyřešení
1/21	Příprava smlouvy s PRE – oprava HDR	Musil Komárková Šviantková	Do vyřešení
3/21	Příprava rozvodů společnosti T-Mobile	Musil Komárková	Koordinace s PRE
6/21	Zajištění pomocných prací k čištění stoupaček	Pospíchalová	30.4.2021
7/21	Výměna starých stoupaček 1275	Musil	Do vyřešení

Termín dalšího jednání Výboru: 27.4.2021 v 19:00 hod.