

ZÁPIS č. 2/2021
z jednání Výboru Společenství vlastníků domu Španielova 1270 – 1276
konaného dne 23.2.2021

www.spanielova1276.webnode.cz

Datum a čas konání		Místo	Zpracoval
23.2.2021	19:00-21:00	Španielova 1276, Praha 6	H.Šviantková
ÚČASTNÍCI			
Výbor		Revizní komise	
1270 – J.Bozděch 1271 – J.Komárková 1272 – J.Pospíchalová 1273 – M.Čapek 1274 – H.Šviantková 1275 – T.Musil 1276 – M.Koblihová		T.Kvídera - omluven P.Humeni M.Bertová	

1. KONTROLA ÚKOLŮ Z MINULÉHO OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
4/19	Řešení reklamace hran schodů 1274 a 1276	Musil	Do vyřešení
trvá			
1/21	Příprava smlouvy s PRE – oprava HDR	Musil Komárková Šviantková	28.2.2021
trvá			
2/21	Příprava čištění kanalizace	Pospíchalová	Jaro 2021
trvá			
3/21	Příprava rozvodů společnosti T-Mobile	Musil Komárková	Koordinace s PRE
trvá			

4/19

- Oprava hran schodů směrem k parkovišti byla provedena velmi nekvalitně. Práce byla reklamována. Dodavatel prací byl vyzván ke stanovení termínu místního šetření a navržení technologie oprav. Bude opět urgováno.

1/21

- K návrhu smlouvy čekáme na upřesnění rozpočtu dle připomínek. Bude také provedena kontrolní prohlídka rozvaděčů pro ověření rozsahu navrhovaných prací.
Před zahájení prací budou vlastníci požádáni o vyplnění formuláře, zda budou mít zájem o výměnu přívodního kabelu a případně o navýšení hodnoty hlavního bytového jističe.

2/21

- Termín čištění kanalizace je plánován od 3.5. do 7.5.2021.

3/21

- T-Mobile – nutná koordinace s rekonstrukcí HDR. Bude řešeno ve stejném termínu jako oprava rozvaděčů.

2. RŮZNÉ

- Vlastníci obdrží do schránek vyúčtování za rok 2020. Po uplynutí období pro reklamace pak obdrží složenky na přeplatek (v první polovině dubna), které je možné uplatnit na kterékoli pobočce České pošty. **Převod na účet není možný** – správce nemá k dispozici čísla účtů a při počtu 119 vlastníků je tento způsob administrativně náročný.

- Na nástěnky vchodů byl vyvěšen formulář o možnosti poskytnutí dezinfekce na ruce do vlastních nádob. Zájemcům byla dezinfekce předána. Pokud má ještě někdo zájem – je možné se stále přihlásit.
- V poslední době se množí případy, kdy jednotlivé vchody obcházejí zástupci firem, sepisující požadavky na nejrůznější servis či opravy (zasklení balkónů, servis oken atd.) Výbor nemá s těmito akcemi nic společného, žádné hromadné a cenově výhodné služby momentálně neorganizuje. Žádáme všechny vlastníky, aby tyto osoby do domu nepouštěli.

- OKNA – již po záruce. Případné závady je možné i nadále řešit s firmou OTHERM s.r.o., Krásova 914/26, 13000 Praha 3, ovšem nyní již jako placenou službu.
Technik firmy: pan Serbus, tel. 603 473 319, který sdělí i cenu za provedené opravy.
- **Montáž a instalace jakýchkoliv zařízení na vnější konstrukce domu (např. okna, lodžie, fasádu, střechu atd.) je přísně zakázána.**

3. UPOZORNĚNÍ

- Dle požárních předpisů a následně i domovního řádu je zakázáno kouření ve společných prostorách domu.
- Požární předpisy nedovolují cokoli odkládat na chodbách domu. V případě požární kontroly a udělení pokuty bude tuto hradit vlastník, který tyto požární předpisy porušil.
- V případě plánované rekonstrukce jednotky je třeba dodržovat ustanovení stanov SVJ, které bylo odsouhlaseno, a sice: *ČL.XIII, bod k) předat výboru k odsouhlasení projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby nebo úpravy vnitřní instalace navazující na společné části budovy.*
- Vlastníci, kteří provádějí rekonstrukci svých jednotek, jsou povinni po celou dobu rekonstrukce udržovat pořádek v domě tak, aby dům nebyl znečištěn od stavebního materiálu. Dále jsou povinni dohlédnout na zakrytí výtahových kabin, aby nedošlo k jejich poškození.
- *Ve všech vchodech byly provedeny vnitřní rozvody satelitního příjmu tak, že každá jednotka je nyní vybavena SAT zásuvkou a zásuvkou na kabelovou televizi. Přesné informace o SAT příjmu jsou vyvěšeny na nástěnce každého vchodu a umístěny na webových stránkách SVJ (odkaz: Praktické informace/Antény).*

4. ÚKOLY NA DALŠÍ OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
4/19	Řešení reklamace hran schodů 1274 a 1276	Musil	Do vyřešení
1/21	Příprava smlouvy s PRE – oprava HDR	Musil Komárková Šviantková	31.3.2021
2/21	Příprava čištění kanalizace	Pospíchalová	Jaro 2021
3/21	Příprava rozvodů společnosti T-Mobile	Musil Komárková	Koordinace s PRE
4/21	Zjištění zájmu vlastníků o výměnu přívodního bytového kabelu a navýšení jističe.	všichni	31.3.2021
5/21	Zpracování zpráv výboru za rok 2020	Komárková Šviantková	31.3.2021

Termín dalšího jednání Výboru: 7.4.2021 v 19:00 hod.