

ZÁPIS č. 5/2021
z jednání Výboru Společenství vlastníků domu Španielova 1270 – 1276
konaného dne 25.5.2021

www.spanielova1276.webnode.cz

Datum a čas konání		Místo	Zpracoval
25.5.2021	19:00-21:00	Španielova 1276, Praha 6	H.Šviantková
ÚČASTNÍCI			
Výbor		Revizní komise	
1270 – J.Bozděch 1271 – J.Komárková 1272 – J.Pospíchalová 1273 – M.Čapek 1274 – H.Šviantková 1275 – T.Musil 1276 – M.Koblihová		T.Kvídera P.Humeni M.Bertová	

1. KONTROLA ÚKOLŮ Z MINULÉHO OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
4/19	Řešení reklamace hran schodů 1274 a 1276	Musil	Do vyřešení
trvá			
1/21	Příprava smlouvy s PRE – oprava HDR	Musil Komárková Šviantková	Do vyřešení
trvá			
7/21	Výměna starých stoupaček 1275	Musil	Do vyřešení
splněno			

4/19

- Oprava hran schodů směrem k parkovišti byla provedena velmi nekvalitně. Práce byla reklamována. Dodavatel prací byl vyzván ke stanovení termínu místního šetření a navržení technologie oprav. Bylo opět urgováno.

1/21

- Projednáváme znění smlouvy o dílo s právním oddělením PRE. Plánovaný termín zahájení prací je červenec 2021.

2/21

- Čištění kanalizace proběhlo v plánovaném termínu. Byla zjištěna řada závad jak na svislých, tak i na vodorovných rozvodech kanalizace. Podrobné vyhodnocení kamerových záznamů z čištění včetně návrhu nutných oprav obdržíme cca do jednoho měsíce. Při pracích na střeše došlo k poškození střešní krytiny. Oprava byla provedena – řeší se jako pojistná událost ve spolupráci s dodavatelem.

7/21

- Oprava stoupačky vody v 6. a 7. patře domu 1275 byla realizována.

2. RŮZNÉ

- Vzhledem k epidemiologické situaci není aktuálně možné stanovit termín shromáždění vlastníků. Pokud se situace nezlepší, bude odsouhlasení účetní závěrky řešeno hlasováním Per rollam.
- Bylo nahlášeno zatékání na lodžii v 7. patře domu 1272. Bude objednána revize a oprava závady.
- V poslední době se množí případy, kdy jednotlivé vchody obcházejí zástupci firem, sepisující požadavky na nejružnější servis či opravy (zasklení balkónů, servis oken atd.) Výbor nemá s těmito

akcemi nic společného, žádné hromadné a cenově výhodné služby momentálně neorganizuje. Žádáme všechny vlastníky, aby tyto osoby do domu nepouštěli, pokud sami nemají zájem využít jejich služeb.

- OKNA – již po záruce. Případné závady je možné i nadále řešit s firmou OTHERM s.r.o., Krásava 914/26, 13000 Praha 3, ovšem nyní již jako placenou službu.
Technik firmy: pan Serbus, tel. 603 473 319, který sdělí i cenu za provedené opravy.
- **Montáž a instalace jakýchkoliv zařízení na vnější konstrukce domu (např. okna, lodžie, fasádu, střechu atd.) je přísně zakázána.**

3. UPOZORNĚNÍ

- Dle požárních předpisů a následně i domovního řádu je zakázáno kouření ve společných prostorách domu.
- Požární předpisy nedovolují cokoli odkládat na chodbách domu. V případě požární kontroly a udělení pokuty bude tuto hradit vlastník, který tyto požární předpisy porušil.
- V případě plánované rekonstrukce jednotky je třeba dodržovat ustanovení stanov SVJ, které bylo odsouhlaseno, a sice: *ČL.XIII, bod k) předat výboru k odsouhlasení projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby nebo úpravy vnitřní instalace navazující na společné části budovy.*
- Vlastníci, kteří provádějí rekonstrukci svých jednotek, jsou povinni po celou dobu rekonstrukce udržovat pořádek v domě tak, aby dům nebyl znečištěn od stavebního materiálu. Dále jsou povinni dohlédnout na zakrytí výtahových kabin, aby nedošlo k jejich poškození.
- *Ve všech vchodech byly provedeny vnitřní rozvody satelitního příjmu tak, že každá jednotka je nyní vybavena SAT zásuvkou a zásuvkou na kabelovou televizi. Přesné informace o SAT příjmu jsou vyvěšeny na nástěnky každého vchodu a umístěny na webových stránkách SVJ (odkaz: Praktické informace/Antény).*

4. ÚKOLY NA DALŠÍ OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
4/19	Řešení reklamace hran schodů 1274 a 1276	Musil	Do vyřešení
1/21	Příprava smlouvy s PRE – oprava HDR	Musil Komárková Šviantková	Do vyřešení
87/21	Zatečení na lodžii 1272	Pospíchalová	Do vyřešení

Termín dalšího jednání Výboru: 29.6.2021 v 19:00 hod.