

ZÁPIS č. 6/2021
z jednání Výboru Společenství vlastníků domu Španielova 1270 – 1276
konaného dne 27.6.2021

www.spanielova1276.webnode.cz

Datum a čas konání		Místo	Zpracoval
27.6.2021	19:00-21:00	Španielova 1276, Praha 6	H.Šviantková
ÚČASTNÍCI			
Výbor		Revizní komise	
1270 – J.Bozděch 1271 – J.Komárková 1272 – J.Pospíchalová 1273 – M.Čapek 1274 – H.Šviantková 1275 – T.Musil 1276 – M.Koblihová - omluvena		T.Kvídera P.Humeni - omluven M.Bertová	

1. KONTROLA ÚKOLŮ Z MINULÉHO OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
4/19	Řešení reklamace hran schodů 1274 a 1276	Musil	Do vyřešení
trvá			
1/21	Příprava smlouvy s PRE – oprava HDR	Musil Komárková Šviantková	Do vyřešení
trvá			
2/21	Čištění kanalizace společností Herčík+Kříž	Pospíchalová	Do vyřešení
splněno			
8/21	Zatečení na lodžii 1272	Pospíchalová	Do vyřešení
splněno			

4/19

- Oprava hran schodů směrem k parkovišti byla provedena velmi nekvalitně. Práce byla reklamována. Dodavatel na urgenci nereaguje – firmu bude kontaktovat technik ze správcovské společnosti Optimis pan Ing. Studnička.

1/21

- PRE – Smlouva je připravena k podpisu. Plánovaný termín zahájení prací je červenec 2021. V průběhu oprav bude vypínána elektřina, vlastníci budou v dostatečném předstihu informováni.

2/21

- Čištění kanalizace proběhlo v plánovaném termínu. Byla zjištěna řada závad jak na svislých, tak i na vodorovných rozvodech kanalizace. Podrobné vyhodnocení kamerových záznamů z čištění včetně návrhu nutných oprav obdržíme cca do jednoho měsíce. Při pracích na střeše došlo ze strany dodavatele k drobnému poškození střešní krytiny. Oprava byla provedena – řeší se jako pojistná událost ve spolupráci se společností Herčík+Kříž.

8/21

- Při prohlídce nebylo zjištěno poškození střechy, pouze poškození fasády od ptáků (vyklované otvory). Oprava pláště domu byla provedena. Dále bude sledováno, zda byla závada tímto odstraněna.

2. RŮZNÉ

Výbor SVJ svolává schůzi Shromáždění společenství vlastníků, která by se měla konat dne 8.9.2021 v 18:00 hod. na adrese Praha 6 - Řepy, Na Chobotě 125/2b (sál Sokolovny, jako v předchozích letech), pokud nám to pandemická situace dovolí. Výbor připravuje program, pozvánky a podklady k bodům jednání. Pozvánky vlastníci obdrží do schránek. Informace o shromáždění budou umístěny také na webových stránkách SVJ.

- V poslední době se množí případy, kdy jednotlivé vchody obcházejí zástupci firem, sepisující požadavky na nejrůznější servis či opravy (zasklení balkónů, servis oken atd.) Výbor nemá s těmito akcemi nic společného, žádné hromadné a cenově výhodné služby momentálně neorganizuje. Žádáme všechny vlastníky, aby tyto osoby do domu nepouštěli, pokud sami nemají zájem využít jejich služeb.
- OKNA – již po záruce. Případné závady je možné i nadále řešit s firmou OTHERM s.r.o., Krásova 914/26, 13000 Praha 3, ovšem nyní již jako placenou službu.
Technik firmy: pan Serbus, tel. 603 473 319, který sdělí i cenu za provedené opravy.
- **Montáž a instalace jakýchkoliv zařízení na vnější konstrukce domu (např. okna, lodžie, fasádu, střechu atd.) je přísně zakázána.**

3. UPOZORNĚNÍ

- Dle požárních předpisů a následně i domovního řádu je zakázáno kouření ve společných prostorách domu.
- Požární předpisy nedovolují cokoli odkládat na chodbách domu. V případě požární kontroly a udělení pokuty bude tuto hradit vlastník, který tyto požární předpisy porušil.
- V případě plánované rekonstrukce jednotky je třeba dodržovat ustanovení stanov SVJ, které bylo odsouhlaseno, a sice: *ČL.XIII, bod k) předat výboru k odsouhlasení projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby nebo úpravy vnitřní instalace navazující na společné části budovy.*
- Vlastníci, kteří provádějí rekonstrukci svých jednotek, jsou povinni po celou dobu rekonstrukce udržovat pořádek v domě tak, aby dům nebyl znečištěn od stavebního materiálu. Dále jsou povinni dohlédnout na zakrytí výtahových kabin, aby nedošlo k jejich poškození.
- *Ve všech vchodech byly provedeny vnitřní rozvody satelitního příjmu tak, že každá jednotka je nyní vybavena SAT zásuvkou a zásuvkou na kabelovou televizi. Přesné informace o SAT příjmu jsou vyvěšeny na nástěnce každého vchodu a umístěny na webových stránkách SVJ (odkaz: Praktické informace/Antény).*

4. ÚKOLY NA DALŠÍ OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
4/19	Řešení reklamace hran schodů 1274 a 1276	Musil	Do vyřešení
2/21	Čištění kanalizace společností Herčík+Kříž / rozšířeno o nutné opravy zjištěné z kamerové kontroly	všichni	Do vyřešení
9/21	Příprava shromáždění 2021	všichni	8.9.2021
10/21	Oprava páteřních rozvodů PRE	všichni	31.8.2021

Termín dalšího jednání Výboru: 3.8.2021 v 18:00 hod.