

ZÁPIS č. 8/2021
z jednání Výboru Společenství vlastníků domu Španielova 1270 – 1276
konaného dne 6.9.2021

www.spanielova1276.webnode.cz

Datum a čas konání		Místo	Zpracoval
6.9.2021	19:00-21:00	Španielova 1276, Praha 6	H.Šviantková
ÚČASTNÍCI			
Výbor		Revizní komise	
1270 – J.Bozděch 1271 – J.Komárková 1272 – J.Pospíchalová 1273 – M.Čapek 1274 – H.Šviantková 1275 – T.Musil 1276 – M.Koblihová - omluvena		T.Kvídera P.Humeni M.Bertová	

1. KONTROLA ÚKOLŮ Z MINULÉHO OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
4/19	Řešení reklamace hran schodů 1274 a 1276	Musil	Do vyřešení
trvá			
2/21	Čištění kanalizace společností Herčík+Kříž / rozšířeno o nutné opravy zjištěné z kamerové kontroly	všichni	Do vyřešení
trvá			
9/21	Příprava shromáždění 2021	všichni	8.9.2021
splněno			
10/21	Oprava páteřních rozvodů PRE	všichni	31.8.2021
trvá			

4/19

- Oprava hran schodů směrem k parkovišti byla provedena velmi nekvalitně. Práce byla reklamována. Dodavatel na urgenci nereaguje – firmu bude kontaktovat technik ze správcovské společnosti Optimis pan Ing. Studnička. SVJ zaslalo dodavateli předžalobní výzvu.

2/21

- Výbor obdržel podrobné vyhodnocení kamerových záznamů z čištění odpadní kanalizace včetně návrhu nutných oprav. Zjištěné závady podrobně vysvětlil pracovník společností Herčík+Kříž pan Pátek, který se zúčastnil schůze Výboru. Vlastníci budou s výsledky a navrženými opravami seznámeni na schůzi shromáždění.

9/21

- **Shromáždění společenství vlastníků by se mělo konat dne 8.9.2021 v 18:00 hod. na adrese Praha 6 - Řepy, Na Chobotě 125/2b** (sál Sokolovny, jako v předchozích letech). Dokumenty k bodům programu shromáždění má Výbor i Kontrolní komise zpracované.
Vzhledem k epidemické situaci v ČR bude nově u vstupu kontrolován i doklad platný v dané době pro účast na shromáždění (např. certifikát o prodělaném očkování nebo antigenní test atd.)

10/19

- Smlouva na opravu páteřních rozvodů PRE byla podepsána. Pracovníkům bylo předáno staveniště, práce byly zahájeny. O případném nezbytném přerušení dodávky elektrické energie budou vlastníci včas informováni – sledujte proto sdělení ve vašich vchodech. Průběh prací je z důvodu problémů dodávek materiálu opožděn.

2. RŮZNÉ

- V poslední době se množí případy, kdy jednotlivé vchody obcházejí zástupci firem, sepisující požadavky na nejružnější servis či opravy (zasklení balkónů, servis oken atd.) Výbor nemá s těmito akcemi nic společného, žádné hromadné a cenově výhodné služby momentálně neorganizuje. Žádáme všechny vlastníky, aby tyto osoby do domu nepouštěli, pokud sami nemají zájem využít jejich služeb.
- OKNA – již po záruce. Případné závady je možné i nadále řešit s firmou OTHERM s.r.o., Krásova 914/26, 13000 Praha 3, ovšem nyní již jako placenou službu.
Technik firmy: pan Serbus, tel. 603 473 319, který sdělí i cenu za provedené opravy.
- **Montáž a instalace jakýchkoliv zařízení na vnější konstrukce domu (např. okna, lodžie, fasádu, střechu atd.) je přísně zakázána.**

3. UPOZORNĚNÍ

- Dle požárních předpisů a následně i domovního řádu je zakázáno kouření ve společných prostorách domu.
- Požární předpisy nedovolují cokoli odkládat na chodbách domu. V případě požární kontroly a udělení pokuty bude tuto hradit vlastník, který tyto požární předpisy porušil.
- V případě plánované rekonstrukce jednotky je třeba dodržovat ustanovení stanov SVJ, které bylo odsouhlaseno, a sice: *ČL.XIII, bod k) předat Výboru k odsouhlasení projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby nebo úpravy vnitřní instalace navazující na společné části budovy.*
- Vlastníci, kteří provádějí rekonstrukci svých jednotek, jsou povinni po celou dobu rekonstrukce udržovat pořádek v domě tak, aby dům nebyl znečištěn od stavebního materiálu. Dále jsou povinni dohlédnout na zakrytí výtahových kabin, aby nedošlo k jejich poškození.
- *Ve všech vchodech byly provedeny vnitřní rozvody satelitního příjmu tak, že každá jednotka je nyní vybavena SAT zásuvkou a zásuvkou na kabelovou televizi. Přesné informace o SAT příjmu jsou vyvěšeny na nástěnce každého vchodu a umístěny na webových stránkách SVJ (odkaz: Praktické informace/Antény).*

4. ÚKOLY NA DALŠÍ OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
4/19	Řešení reklamace hran schodů 1274 a 1276	Musil	Do vyřešení
2/21	Čištění kanalizace společností Herčík+Kříž / rozšířeno o nutné opravy zjištěné z kamerové kontroly	všichni	Do vyřešení
10/21	Oprava páteřních rozvodů PRE	všichni	31.10.2021
11/21	Zajištění zimní údržby	Pospíchalová	Do vyřešení

Termín dalšího jednání Výboru: 26.10.2021 v 18:00 hod.