

ZÁPIS č. 9/2021
z jednání Výboru Společenství vlastníků domu Španielova 1270 – 1276
konaného dne 26.10.2021

www.spanielova1276.webnode.cz

Datum a čas konání		Místo	Zpracoval
26.10.2021	18:00-20:00	Španielova 1276, Praha 6	H.Šviantková
ÚČASTNÍCI			
Výbor		Revizní komise	
1270 – J.Bozděch 1271 – J.Komárková 1272 – J.Pospíchalová 1273 – M.Čapek 1274 – H.Šviantková 1275 – T.Musil - omluven 1276 – M.Koblihová		T.Kvídera P.Humeni - omluven M.Bertová	

1. KONTROLA ÚKOLŮ Z MINULÉHO OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
4/19	Řešení reklamace hran schodů 1274 a 1276	Musil	Do vyřešení
odloženo			
2/21	Čištění kanalizace společností Herčík+Kříž / rozšířeno o nutné opravy zjištěné z kamerové kontroly	všichni	Do vyřešení
trvá			
10/21	Oprava páteřních rozvodů PRE	všichni	31.10.2021
trvá			
11/21	Zajištění zimní údržby	Pospíchalová	Do vyřešení
trvá			

4/19

- Opravu schodů nyní nelze z klimatických důvodů realizovat – bude opět řešeno na jaře příštího roku.

2/21

- Na základě odsouhlasení oprav kanalizace v rámci hlasování per rollam bude projednán návazný postup a harmonogram prací s dodavatelskou firmou Herčík&Kříž.

10/19

- Opravy páteřních rozvodů PRE byly zahájeny – práce probíhají po jednotlivých vchodech. O postupu prací a případné odstávce elektřiny jsou vlastníci včas informováni. Kontrolní den proběhne 3.11.2021.

11/21

- Na zajištění zimní údržby výbor intenzivně pracuje. Stávající dodavatel prací již službu neprovádí, proto je nutné zajistit náhradu. Je to poměrně problematické, neboť řada firem má naplněné kapacity nebo příliš vysoké finanční nároky.

2. RŮZNÉ

- Bude nutné v souladu s vyhláškou zajistit výměny vodoměrů a indikátorů tepla. A to současně s ročními odečty vody a tepla.
- Na dvou lodžích 1273 je „odfouknutá“ dlažba – je nutné zajistit opravu.
- Před vstupními dveřmi je na mnoha místech vydrolen asfalt – je objednána oprava.
- V souladu s vyhláškou bude nutné zajistit do konce tohoto roku revizi rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytových jednotkách.

- Hlasování per rollam k bodům programu shromáždění bylo ukončeno. Výsledky hlasování budou vyvěšeny na nástěnkách v jednotlivých vchodech.
- V poslední době se množí případy, kdy jednotlivé vchody obcházejí zástupci firem, sepisující požadavky na nejrůznější servis či opravy (zasklení balkónů, servis oken atd.) Výbor nemá s těmito akcemi nic společného, žádné hromadné a cenově výhodné služby momentálně neorganizuje. Žádáme všechny vlastníky, aby tyto osoby do domu nepouštěli, pokud sami nemají zájem využít jejich služeb.

-
- OKNA – již po záruce. Případné závady je možné i nadále řešit s firmou OTHERM s.r.o., Krásova 914/26, 13000 Praha 3, ovšem nyní již jako placenou službu.
Technik firmy: pan Serbus, tel. 603 473 319, který sdělí i cenu za provedené opravy.
 - **Montáž a instalace jakýchkoliv zařízení na vnější konstrukce domu (např. okna, lodžie, fasádu, střechu atd.) je přísně zakázána.**

3. UPOZORNĚNÍ

- Dle požárních předpisů a následně i domovního řádu je zakázáno kouření ve společných prostorách domu.
- Požární předpisy nedovolují cokoli odkládat na chodbách domu. V případě požární kontroly a udělení pokuty bude tuto hradit vlastník, který tyto požární předpisy porušil.
- V případě plánované rekonstrukce jednotky je třeba dodržovat ustanovení stanov SVJ, které bylo odsouhlaseno, a sice: *ČL.XIII, bod k) předat Výboru k odsouhlasení projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby nebo úpravy vnitřní instalace navazující na společné části budovy.*
- Vlastníci, kteří provádějí rekonstrukci svých jednotek, jsou povinni po celou dobu rekonstrukce udržovat pořádek v domě tak, aby dům nebyl znečištěn od stavebního materiálu. Dále jsou povinni dohlédnout na zakrytí výtahových kabin, aby nedošlo k jejich poškození.
- *Ve všech vchodech byly provedeny vnitřní rozvody satelitního příjmu tak, že každá jednotka je nyní vybavena SAT zásuvkou a zásuvkou na kabelovou televizi. Přesné informace o SAT příjmu jsou vyvěšeny na nástěnce každého vchodu a umístěny na webových stránkách SVJ (odkaz: Praktické informace/Antény).*

4. ÚKOLY NA DALŠÍ OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
4/19	Řešení reklamace hran schodů 1274 a 1276	Musil	Do vyřešení
2/21	Čištění kanalizace společností Herčík+Kříž / rozšířeno o nutné opravy zjištěné z kamerové kontroly	všichni	Do vyřešení
10/21	Oprava páteřních rozvodů PRE	všichni	31.10.2021
11/21	Zajištění zimní údržby	Pospíchalová	Do vyřešení
12/21	INMES – poptávka výměn vodoměrů a indikátorů tepla	Komárková	30.11.2021
13/21	Oprava asfaltu u vstupních dveří	Šviantková	30.11.2021
14/21	Zajištění termínu revize plynu a plynových spotřebičů	Komárková	30.11.2021
15/21	Oprava dlažby lodžii 1273	Čapek	30.11.2021
16/21	Zpracování hlasování per rollam	Komárková Šviantková	7.11.2021

Termín dalšího jednání Výboru: 30.11.2021 v 18:00 hod.