

ZÁPIS č. 10/2021
z jednání Výboru Společenství vlastníků domu Španielova 1270 – 1276
konaného dne 30.11.2021

www.spanielova1276.webnode.cz

Datum a čas konání		Místo	Zpracoval
30.11.2021	18:00-20:00	Španielova 1276, Praha 6	H.Šviantková
ÚČASTNÍCI			
Výbor		Revizní komise	
1270 – J.Bozděch 1271 – J.Komárková 1272 – J.Pospíchalová 1273 – M.Čapek 1274 – H.Šviantková 1275 – T.Musil 1276 – M.Koblihová		T.Kvídera P.Humeni M.Bertová	

1. KONTROLA ÚKOLŮ Z MINULÉHO OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
4/19	Řešení reklamace hran schodů 1274 až 1276	Musil	Do vyřešení
odloženo			
2/21	Čištění kanalizace společností Herčík+Kříž / rozšířeno o nutné opravy zjištěné z kamerové kontroly	všichni	Do 3/2022
trvá			
10/21	Oprava páteřních rozvodů PRE	všichni	31.10.2021
trvá			Nově 15.12.2021
11/21	Zajištění zimní údržby	Pospíchalová	Do vyřešení
splněno			
12/21	INMES – poptávka výměn vodoměrů a indikátorů tepla	Komárková	30.11.2021
splněno			
13/21	Oprava asfaltu u vstupních dveří	Šviantková	30.11.2021
trvá			
14/21	Zajištění termínu revize plynu a plynových spotřebičů	Musil	30.11.2021
splněno			
15/21	Oprava dlažby lodžii 1273	Čapek	30.11.2021
trvá			
16/21	Zpracování hlasování per rollam	Komárková Šviantková	7.11.2021
splněno			

4/19

- Opravu schodů nyní nelze z klimatických důvodů realizovat – bude opět řešeno na jaře příštího roku.

2/21

- Odstranění závad na odpadních stoupačkách bude dodavatelskou firmou Herčík&Kříž realizováno v polovině ledna roku 2022. **V domě 1272 byla řešena havarijní situace ucpané kuchyňské stoupačky – bylo nutné objednat zvláštní výjezd a pročištění odpadní kanalizace.**

10/19

- Opravy páteřních rozvodů PRE probíhají v jednotlivých vchodech s mírným zpožděním. I tak je dodavatelem prací stále garantován termín ukončení 15.12.2021. Během prací došlo k výraznému poškození podlah v suterénech vchodů – bude požadována oprava.

12/21

- Výměna vodoměrů a indikátorů tepla bude provedena společností INMES s.r.o. současně s odečty v měsíci lednu. Nová zařízení budou již s možností dálkového odečtu, aby splňovala podmínky nové vyhlášky.

13/21

- Opravu asfaltu u vstupních dveří provede společnost Izoltechnik s.r.o. v jarních měsících, až budou vhodné klimatické podmínky.

14/21

- Revize plynu a plynových spotřebičů je objednána, zatím Výboru není znám termín.

15/21

- Oprava dlažby lodžie 1273 bude řešena dle klimatických podmínek.

16/21

- Odevzdané formuláře hlasování „Per rollam“ byly zpracovány. Zápis je umístěn na nástěnkách vchodů a na stránkách SVJ.
 1. – opravy kanalizace ANO – schváleno
 2. – snížení příspěvků na správu domu a pozemku (fond oprav) NE – neschváleno
 3. – navýšení odměn členů výbor a kontrolní komise ANO – schváleno

2. RŮZNÉ

- V jednom bytě domu 1272 byla řešena stížnost na teplotu v bytové jednotce. Bude individuálně řešeno s firmou INMES s.r.o. Vytápění domu je v souladu s platnou vyhláškou 194/2007. Každoroční revize zařízení kotleny proběhla v měsíci listopadu a nebyly zjištěny žádné závady.

- OKNA – již po záruce. Případné závady je možné i nadále řešit s firmou OTHERM s.r.o., Krásava 914/26, 13000 Praha 3, ovšem nyní již jako placenou službu.

Technik firmy: pan Serbus, tel. 603 473 319, který sdělí i cenu za provedené opravy.

- **Montáž a instalace jakýchkoliv zařízení na vnější konstrukce domu (např. okna, lodžie, fasádu, střechu atd.) je přísně zakázána.**

3. UPOZORNĚNÍ

- Dle požárních předpisů a následně i domovního řádu je zakázáno kouření ve společných prostorách domu.
- Požární předpisy nedovolují cokoli odkládat na chodbách domu. V případě požární kontroly a udělení pokuty bude tuto hradit vlastník, který tyto požární předpisy porušil.
- V případě plánované rekonstrukce jednotky je třeba dodržovat ustanovení stanov SVJ, které bylo odsouhlaseno, a sice: *ČL.XIII, bod k) předat Výboru k odsouhlasení projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby nebo úpravy vnitřní instalace navazující na společné části budovy.*
- Vlastníci, kteří provádějí rekonstrukci svých jednotek, jsou povinni po celou dobu rekonstrukce udržovat pořádek v domě tak, aby dům nebyl znečištěn od stavebního materiálu. Dále jsou povinni dohlédnout na zakrytí výtahových kabin, aby nedošlo k jejich poškození.
- *Ve všech vchodech byly provedeny vnitřní rozvody satelitního příjmu tak, že každá jednotka je nyní vybavena SAT zásuvkou a zásuvkou na kabelovou televizi. Přesné informace o SAT příjmu jsou vyvěšeny na nástěnce každého vchodu a umístěny na webových stránkách SVJ (odkaz: Praktické informace/Antény).*

4. ÚKOLY NA DALŠÍ OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
2/21	Čištění kanalizace společností Herčík+Kříž / rozšířeno o nutné opravy zjištěné z kamerové kontroly	všichni	Do 3/2022
10/21	Oprava páteřních rozvodů PRE	všichni	15.12.2021
13/21	Oprava asfaltu u vstupních dveří	Šviantková	Dle počasí
15/21	Oprava dlažby lodžii 1273	Čapek	Dle počasí

Termín dalšího jednání Výboru: 14.12.2021 v 18:00 hod.