

ZÁPIS č. 1/2024
z jednání Výboru Společenství vlastníků domu Španielova 1270 – 1276
konaného dne 12.2.2024

www.spanielova1276.webnode.cz

Datum a čas konání		Místo	Zpracoval dne
12.2.2024	18:00-20:00	Španielova 1276, Praha 6	H.Šviantková, 14.2.2024
ÚČASTNÍCI			
Výbor		Revizní komise	
1270 – J.Bozděch 1271 – J.Komárková 1272 – J.Pospíchalová - omluvena 1273 – M.Čapek 1274 – H.Šviantková 1275 – T.Musil 1276 – M.Koblihová - omluvena		T.Kvídera E.Adámková Antalová M.Bertová	

1. KONTROLA ÚKOLŮ Z MINULÉHO OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
2/23	Požárně bezpečnostní řešení objektu	Musil	Do vyřešení
trvá			
3/23	Zábrany u odtokových žlabů – cenová nabídka	Pospíchalová	Do vyřešení
trvá			
5/23	Mříže pod venkovní rampy / schody – zajištění CN	Šviantková	Do vyřešení
trvá			
7/23	Možnost rekonstrukce schodů k parkovišti	Komárková	31.3.2024
trvá			

2/23

- Zpracování požárně bezpečnostního řešení dle platné legislativy bylo objednáno u firmy Fass s.r.o. Požárně bezpečnostní řešení u již existujících budov se dělá jako pasportizace. Na základě těchto podkladů pak bude vyhotoveno začlenění, ze kterého bude plynout, co všechno se má revidovat a v jakých termínech.

3/23

- Osazení zábran proti stékající zemině do odtokových žlabů domu u předzahrádek bylo plánováno na září. Současně měl být proveden nátěr přilehlých dřevěných plůtků. Slíbená cenová nabídka nebyla doposud Výboru předložena, akce se proto posouvá do jarních měsíců roku 2024.

5/23

- K instalaci ochranných mříží pod vstupní rampy do domů byla nově oslovena zámečnická firma Minerva (původní dodavatel nekomunikoval). Výbor obdržel cenovou nabídku, kterou je třeba ještě upřesnit.

7/23

- Výbor obdržel cenovou nabídku na rekonstrukci schodů k parkovišti 1274-1276 a současně na rekonstrukci vchodových stříšek ke vchodům 1270-1273, kterou je nutné řešit z důvodu zatékání do zvonkových tabel. Výše investice a samotná realizace bude předložena k odsouhlasení na nejbližší schůzi shromáždění.

2. RŮZNÉ

- **Shromáždění společenství vlastníků se bude konat dne 24.4.2024 v 18:00 hod. na adrese Praha 6 - Řepy, Na Chobotě 125/2b** (sál Sokolovny, jako v předchozích letech).

Vlastníci obdrží pozvánky do schránek, informace o shromáždění budou umístěny také na webových stránkách SVJ.

- Byla objednána oprava zatékání v prostorách výtahové šachty domu 1271. Zatím bylo zabezpečeno provizorně. Dále bude provedeno vyčištění střechy od ptačího trusu a jiných nečistot. Opraven bude také poškozený marmolit na soklu na severní straně domu.
- Je objednána pravidelná revize požárního odvětrání domů.
- Výbor požádal právní kancelář JÁSEK LEGAL s.r.o. o spolupráci při řešení dlouhodobých dluhů na předepsaných platbách. Dotčeným byly právní kanceláři zaslány výzvy k úhradě.

Naši největší dlužníci byli předvoláni 20.11.2023 na soudní jednání, k soudu se bohužel nedostavili. Z toho důvodu byl stanoven náhradní termín jednání na 8.1.2024, kam se také nedostavili, ale soud již rozhodl v jejich nepřítomnosti a vyhověl žalobě Společenství. Rozsudek zatím nenabyl právní moci.

- OKNA – již po záruce. Případné závady je možné i nadále řešit s firmou OTHERM s.r.o., Krásova 914/26, 13000 Praha 3, ovšem nyní již jako placenou službu.

Technik firmy: pan Serbus, tel. 603 473 319, který sdělí i cenu za provedené opravy.

- **Montáž a instalace jakýchkoliv zařízení na vnější konstrukce domu (např. okna, lodžie, fasádu, střechu atd.) je přísně ZAKÁZÁNA.**

3. UPOZORNĚNÍ

- Dle požárních předpisů a následně i domovního řádu je zakázáno kouření ve společných prostorách domu.
- Požární předpisy nedovolují cokoli odkládat na chodbách domu. V případě příští / další požární kontroly a udělení pokuty bude vyměřenou částku již hradit vlastník, který tyto požární předpisy porušil.
- V případě plánované rekonstrukce jednotky je třeba dodržovat ustanovení stanov SVJ, které bylo odsouhlaseno, a sice: *ČL.XIII, bod k) předat Výboru k odsouhlasení projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby nebo úpravy vnitřní instalace navazující na společné části budovy.*
- Vlastníci, kteří provádějí rekonstrukci svých jednotek, jsou povinni po celou dobu rekonstrukce udržovat pořádek v domě tak, aby dům nebyl znečištěn od stavebního materiálu. Dále jsou povinni dohlédnout na zakrytí výtahových kabin, aby nedošlo k jejich poškození.
- *Ve všech vchodech byly provedeny vnitřní rozvody satelitního příjmu tak, že každá jednotka je nyní vybavena SAT zásuvkou a zásuvkou na kabelovou televizi. Přesné informace o SAT příjmu jsou vyvěšeny na nástěnce každého vchodu a umístěny na webových stránkách SVJ (odkaz: Praktické informace/Antény).*

4. ÚKOLY NA DALŠÍ OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
2/23	Požárně bezpečnostní řešení objektu	Musil	Do vyřešení
3/23	Zábrany u odtokových žlabů – cenová nabídka	Pospíchalová	Do vyřešení
5/23	Mříže pod venkovní rampy / schody – zajištění CN	Šviantková	Do vyřešení
7/23	Možnost rekonstrukce schodů k parkovišti	Komárková	31.3.2024
1/24	Příprava schůze Shromáždění	všichni	24.4.2024
2/24	Řešení dluhů vlastníků na předepsaných zálohách	Komárková Šviantková	Do vyřešení
3/24	Zajištění opravy střechy 1271	Komárková	Do vyřešení

Termín dalšího jednání Výboru: 18.3.2024 v 18:00 hod.