

ZÁPIS č. 2/2024
z jednání Výboru Společenství vlastníků domu Španielova 1270 – 1276
konaného dne 18.3.2024

www.spanielova1276.webnode.cz

Datum a čas konání		Místo	Zpracoval dne
18.3.2024	18:00-20:00	Španielova 1276, Praha 6	H.Šviantková, 19.3.2024
ÚČASTNÍCI			
Výbor		Revizní komise	
1270 – J.Bozděch 1271 – J.Komárková 1272 – J.Pospíchalová 1273 – M.Čapek 1274 – H.Šviantková 1275 – T.Musil 1276 – M.Koblihová		T.Kvídera E.Adámková Antalová M.Bertová	

1. KONTROLA ÚKOLŮ Z MINULÉHO OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
2/23	Požárně bezpečnostní řešení objektu	Musil	Do vyřešení
trvá			
3/23	Zábrany u odtokových žlabů – cenová nabídka	Pospíchalová	Do vyřešení
ukončeno			
5/23	Mříže pod venkovní rampy / schody – zajištění CN	Šviantková	Do vyřešení
trvá			
7/23	Možnost rekonstrukce schodů k parkovišti	Komárková	31.3.2024
trvá			
1/24	Příprava schůze Shromáždění	všichni	24.4.2024
trvá			
2/24	Řešení dluhů vlastníků na předepsaných zálohách	Komárková Šviantková	Do vyřešení
trvá			
3/24	Zajištění opravy střechy 1271	Komárková	Do vyřešení
trvá			

2/23

- Zpracování požárně bezpečnostního řešení dle platné legislativy bylo objednáno u firmy Fass s.r.o. Požárně bezpečnostní řešení u již existujících budov se dělá jako pasportizace. Na základě těchto podkladů bude vyhotoveno začlenění, ze kterého vyplýne, co jsme povinni revidovat a v jakých termínech.

3/23

- Osazení zábran proti stékající zemině do odtokových žlabů bude projednáno s jiným dodavatelem.

5/23

- K instalaci ochranných mříží pod vstupní rampy do domů byla nově oslovena zámečnická firma Minerva. Výbor obdržel upřesněnou cenovou nabídku na uzavření prostoru pod lodžii na jižní straně. Dodavatel bude ještě požádán o nacenění varianty uzavření pouze prostoru pod rampami ve vnitrobloku.

7/23

- Výbor obdržel cenovou nabídku na rekonstrukci schodů k parkovišti 1274-1276 a současně na rekonstrukci vchodových stříšek ke vchodům 1270-1273, kterou je nutné řešit z důvodu zatékání do zvonkových tabel. Výše investice a samotná realizace bude předložena k odsouhlasení na nejbližší schůzi Shromáždění.

1/24

- **Shromáždění společenství vlastníků se bude konat dne 24.4.2024 v 18:00 hod. na adrese Praha 6 - Řepy, Na Chobotě 125/2b** (sál Sokolovny, jako v předchozích letech). Pozvánky byly vlastníkům předány, informace o Shromáždění naleznete také na webových stránkách SVJ.

2/24

- Řešením dlouhodobých dluhů se zabývá právní kancelář JAŠEK LEGAL s.r.o. Jedná se o dva případy. V prvním byl vydán rozsudek s nabytím právní moci, ve druhém případě vlastníci na výzvu k úhradě nereagovali, proto byla podaná žaloba k soudu.

3/24

- Oprava střechy a pláště výtahové šachty bude provedena v závislosti na klimatických podmínkách. Zároveň budou zkontrolovány bodce proti holubům a popřípadě budou doplněny.

2. RŮZNÉ

- Bude provedena předepsaná kontrola plynových rozvodů domu. Kontrola se týká i bytů, kde je plynoměr odpojen – plynové vedení prochází všemi byty.
- Bylo poptáno ošetření fasády z důvodu tvorby plísně. Cenovou nabídku předloží firma Vertikály.

- OKNA – již po záruce. Případné závady je možné i nadále řešit s firmou OTHERM s.r.o., Krásova 914/26, 13000 Praha 3, ovšem nyní již jako placenou službu.

Technik firmy: pan Serbus, tel. 603 473 319, který sdělí i cenu za provedené opravy.

- **Montáž a instalace jakýchkoliv zařízení na vnější konstrukce domu (např. okna, lodžie, fasádu, střechu atd.) je přísně ZAKÁZÁNA.**

3. UPOZORNĚNÍ

- Dle požárních předpisů a následně i domovního řádu je zakázáno kouření ve společných prostorách domu.
- Požární předpisy nedovolují cokoli odkládat na chodbách domu. V případě příští / další požární kontroly a udělení pokuty bude vyměřenou částku již hradit vlastník, který tyto požární předpisy porušil.
- V případě plánované rekonstrukce jednotky je třeba dodržovat ustanovení stanov SVJ, které bylo odsouhlaseno, a sice: **ČL.XIII, bod k) předat Výboru k odsouhlasení projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby nebo úpravy vnitřní instalace navazující na společné části budovy.**
- **Vlastníci, kteří provádějí rekonstrukci svých jednotek, jsou povinni po celou dobu rekonstrukce udržovat pořádek v domě tak, aby dům nebyl znečištěn od stavebního materiálu. Dále jsou povinni dohlédnout na zakrytí výtahových kabin, aby nedošlo k jejich poškození.**
- **Ve všech vchodech byly provedeny vnitřní rozvody satelitního příjmu tak, že každá jednotka je nyní vybavena SAT zásuvkou a zásuvkou na kabelovou televizi. Přesné informace o SAT příjmu jsou vyvěšeny na nástěnce každého vchodu a umístěny na webových stránkách SVJ (odkaz: Praktické informace/Antény).**

4. ÚKOLY NA DALŠÍ OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
2/23	Požárně bezpečnostní řešení objektu	Musil	Do vyřešení
5/23	Mříže pod venkovní rampy / schody – zajištění CN	Šviantková	Do vyřešení
7/23	Možnost rekonstrukce schodů k parkovišti	Komárková	31.3.2024
1/24	Příprava schůze Shromáždění	všichni	24.4.2024
2/24	Řešení dluhů vlastníků na předepsaných zálohách	Komárková Šviantková	Do vyřešení
3/24	Zajištění opravy střechy 1271	Komárková	Do vyřešení

Termín dalšího jednání Výboru: 16.4.2024 v 18:00 hod.