

ZÁPIS č. 4/2024
z jednání Výboru Společenství vlastníků domu Španielova 1270–1276
konaného dne 3.6.2024

www.spanielova1276.webnode.cz

Datum a čas konání		Místo	Zpracoval dne
3.6.2024	18:00-20:00	Španielova 1276, Praha 6	H.Šviantková, 5.6.2024
ÚČASTNÍCI			
Výbor		Revizní komise	
1270 – J.Bozděch - omluven 1271 – J.Komárková 1272 – J.Pospíchalová 1273 – M.Čapek 1274 – H.Šviantková 1275 – T.Musil 1276 – M.Koblihová		T.Kvídera E.Adámková Antalová M.Bertová	

1. KONTROLA ÚKOLŮ Z MINULÉHO OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
2/23	Požárně bezpečnostní řešení objektu	Musil	Do vyřešení
trvá			
5/23	Mříže pod venkovní rampy / schody – zajištění CN	Šviantková	Do vyřešení
trvá			
2/24	Řešení dluhů vlastníků na předepsaných zálohách	Komárková Šviantková	Do vyřešení
trvá			
4/24	Ošetření fasády	Komárková	Do vyřešení
trvá			
5/24	Oprava plynové přípojky	Komárková	Do vyřešení
splněno			

2/23

- Zpracování požárně bezpečnostního řešení dle platné legislativy bylo objednáno u firmy Fass s.r.o. Požárně bezpečnostní řešení, u již existujících budov, se dělá jako pasportizace. Na základě těchto podkladů bude vyhotoveno začlenění, ze kterého vyplyne, co jsme povinni revidovat a v jakých termínech.

5/23

- Mříže pod vstupní rampy do domů jsou zadány do výroby. Zámečnictví Minerva je bude posupně instalovat.

7/23

- Výbor obdržel cenovou nabídku na rekonstrukci schodů k parkovišti 1274-1276 a současně na rekonstrukci vchodových stříšek ke vchodům 1270-1273, kterou je nutné řešit z důvodu zatékání do zvonkových tabel. Oprava byla Shromážděním odsouhlasena – Výbor zahájí jednání k realizaci.

2/24

- Řešením dlouhodobých dluhů se zabývá advokátní kancelář JAŠEK LEGAL s.r.o. Jedná se o dva případy. V prvním byl vydán rozsudek ve prospěch SVJ s nabytím právní moci, ve druhém případě vlastníci na výzvu k úhradě nereagovali, proto byla podaná žaloba k soudu.

3/24

- Výbor požádal firmu Vertikály o upřesnění cenové nabídky dle požadavků stanovených na Shromáždění.

5/24

- Oprava zjištěného úniku plynu na hlavním přívodu do domu byla ve stanoveném termínu odstraněna.

2. RŮZNÉ

- Výbor řeší opětovné poškození soklu a parapetů domu při sekání trávy směrem k parkovišti. Firma Chládek poškození jejich pracovníky uznala a opravy uhradí.
- Jsou objednány předepsané revize komínu a zařízení kotelny.

- OKNA – již po záruce. Případné závady je možné i nadále řešit s firmou OTHERM s.r.o., Krásova 914/26, 13000 Praha 3, ovšem nyní již jako placenou službu.

Technik firmy: pan Serbus, tel. 603 473 319, který sdělí i cenu za provedené opravy.

- **Montáž a instalace jakýchkoliv zařízení na vnější konstrukce domu (např. okna, lodžie, fasádu, střechu atd.) je přísně ZAKÁZÁNA.**

3. UPOZORNĚNÍ

- Dle požárních předpisů a následně i domovního řádu je zakázáno kouření ve společných prostorách domu.
- Požární předpisy nedovolují cokoli odkládat na chodbách domu. V případě příští / další požární kontroly a udělení pokuty bude vyměřenou částku již hradit vlastník, který tyto požární předpisy porušil.
- V případě plánované rekonstrukce jednotky je třeba dodržovat ustanovení stanov SVJ, které bylo odsouhlaseno, a sice: *ČL.XIII, bod k) předat Výboru k odsouhlasení projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby nebo úpravy vnitřní instalace navazující na společné části budovy.*
- Vlastníci, kteří provádějí rekonstrukci svých jednotek, jsou povinni po celou dobu rekonstrukce udržovat pořádek v domě tak, aby dům nebyl znečištěn od stavebního materiálu. Dále jsou povinni dohlédnout na zakrytí výtahových kabin, aby nedošlo k jejich poškození.
- *Ve všech vchodech byly provedeny vnitřní rozvody satelitního příjmu tak, že každá jednotka je nyní vybavena SAT zásuvkou a zásuvkou na kabelovou televizi. Přesné informace o SAT příjmu jsou vyvěšeny na nástěnce každého vchodu a umístěny na webových stránkách SVJ (odkaz: Praktické informace/Antény).*

4. ÚKOLY NA DALŠÍ OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
2/23	Požárně bezpečnostní řešení objektu	Musil	Do vyřešení
5/23	Mříže pod venkovní rampy / schody – zajištění CN	Šviantková	Do vyřešení
2/24	Řešení dluhů vlastníků na předepsaných zálohách	Komárková Šviantková	Do vyřešení
4/24	Ošetření fasády proti plísní	Komárková	Do vyřešení
6/24	Oprava schodů a stříšek	všichni	Do vyřešení
7/24	Anketa fólie/okenní rolety	Komárková Šviantková	30.6.2024
8/24	Výměna skel lodžií - hlasování Per-rollam	Komárková Šviantková	30.6.2024

Termín dalšího jednání Výboru: 8.7.2024 v 18:00 hod.