

ZÁPIS č. 5/2024
z jednání Výboru Společenství vlastníků domu Španielova 1270–1276
konaného dne 8.7.2024

www.spanielova1276.webnode.cz

Datum a čas konání		Místo	Zpracoval dne
8.7.2024	18:00-20:00	Španielova 1276, Praha 6	H.Šviantková, 9.7.2024
ÚČASTNÍCI			
Výbor		Revizní komise	
1270 – J.Bozděch 1271 – J.Komárková 1272 – J.Pospíchalová 1273 – M.Čapek 1274 – H.Šviantková 1275 – T.Musil 1276 – M.Koblihová		T.Kvíděra E.Adámková Antalová M.Bertová	

1. KONTROLA ÚKOLŮ Z MINULÉHO OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
2/23	Požárně bezpečnostní řešení objektu	Musil	Do vyřešení
5/23	Mříže pod venkovní rampy / schody – zajištění CN	Šviantková	Do vyřešení
splněno			
2/24	Řešení dluhů vlastníků na předepsaných zálohách	Komárková Šviantková	Do vyřešení
trvá			
4/24	Ošetření fasády proti plísní	Komárková	Do vyřešení
trvá			
6/24	Oprava schodů a stříšek	všichni	Do vyřešení
trvá			
7/24	Anketa fólie/okenní rolety	Komárková Šviantková	30.6.2024
trvá			
8/24	Výměna skel lodžii - hlasování Per-rollam	Komárková Šviantková	30.6.2024
trvá			

2/23

- Zpracování požárně bezpečnostního řešení dle platné legislativy bylo objednáno u firmy Fass s.r.o. Požárně bezpečnostní řešení, u již existujících budov, se dělá jako pasportizace. Na základě těchto podkladů bude vyhotoveno začlenění, ze kterého vyplýne, co jsme povinni revidovat a v jakých termínech.

5/23

- Mříže pod vstupní rampy do domů jsou vyrobeny, instalace proběhne 11.7.2024.

2/24

- Řešením dlouhodobých dluhů se zabývá advokátní kancelář JAŠEK LEGAL s.r.o. Jedná se o časově náročný proces, Výbor bude informovat o nových skutečnostech.

3/24

- Smlouva na ošetření fasády proti plísní s firmou Vertikály je podepsána. Práce proběhnou v měsíci červenci (v závislosti na počasí), severní stěna bude ošetřena po ukončení prací na rekonstrukci schodů.

6/23

- Rekonstrukce schodů k parkovišti 1274-1276 byla zahájena – stávající schody byly odstraněny, nové schody byly zaměřeny a předány do výroby. Dále bude provedena rekonstrukce vchodových stříšek u všech vchodů tak, aby nezatékalo do zvonkových tabel – stávající konstrukce zůstane zachována, bude použit jiný materiál na zakrytí stříšek. Opravy jsou plánovány v termínu 1.7. - 30.9.2024.

7/24

- Formuláře ankety k okenním roletám/fóliím byly rozdány do schránek. Po vyhodnocení zájmu bude jednáno s dodavateli o případných množstevních slevách. Informace o dalším postupu budou zájemcům předány.

8/24

- Hlasování Per-rollam o výměně skel lodžii se uskuteční v září po ukončení dovolených a získání aktuální cenové nabídky na provedení díla z fasády domu (bez vstupu do bytů).

2. RŮZNÉ

- Výbor objednal odstranění závad na společných plynových rozvodech (tj. vedení před plynoměry bytových jednotek), které byly zjištěny při proběhlé revizi. Zjištěné závady v bytech za plynoměry si řeší vlastníci bytů.
- Revize komínu a zařízení kotelny byly provedeny.

- OKNA – již po záruce. Případné závady je možné i nadále řešit s firmou OTHERM s.r.o., Krásova 914/26, 13000 Praha 3, ovšem nyní již jako placenou službu.

Technik firmy: pan Serbus, tel. 603 473 319, který sdělí i cenu za provedené opravy.

- **Montáž a instalace jakýchkoliv zařízení na vnější konstrukce domu (např. okna, lodžie, fasádu, střechu atd.) je přísně ZAKÁZÁNA.**

3. UPOZORNĚNÍ

- Dle požárních předpisů a následně i domovního řádu je zakázáno kouření ve společných prostorách domu.
- Požární předpisy nedovolují cokoli odkládat na chodbách domu. V případě příští / další požární kontroly a udělení pokuty bude vyměřenou částku již hradit vlastník, který tyto požární předpisy porušil.
- V případě plánované rekonstrukce jednotky je třeba dodržovat ustanovení stanov SVJ, které bylo odsouhlaseno, a sice: *ČL.XIII, bod k) předat Výboru k odsouhlasení projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby nebo úpravy vnitřní instalace navazující na společné části budovy.*
- Vlastníci, kteří provádějí rekonstrukci svých jednotek, jsou povinni po celou dobu rekonstrukce udržovat pořádek v domě tak, aby dům nebyl znečištěn od stavebního materiálu. Dále jsou povinni dohlédnout na zakrytí výtahových kabin, aby nedošlo k jejich poškození.
- *Ve všech vchodech byly provedeny vnitřní rozvody satelitního příjmu tak, že každá jednotka je nyní vybavena SAT zásuvkou a zásuvkou na kabelovou televizi. Přesné informace o SAT příjmu jsou vyvěšeny na nástěnce každého vchodu a umístěny na webových stránkách SVJ (odkaz: Praktické informace/Antény).*

4. ÚKOLY NA DALŠÍ OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
2/23	Požárně bezpečnostní řešení objektu	Musil	Do vyřešení
4/24	Ošetření fasády proti plísní	Komárková	Do vyřešení
6/24	Oprava schodů a stříšek	všichni	Do vyřešení
7/24	Anketa fólie/okenní rolety	Komárková Šviantková	31.8.2024
8/24	Výměna skel lodžii - hlasování Per-rollam	Komárková Šviantková	31.10.2024

Termín dalšího jednání Výboru: 26.8.2024 v 18:00 hod.