

**ZÁPIS č. 6/2024**  
**z jednání Výboru Společenství vlastníků domu Španielova 1270–1276**  
**konaného dne 26.8.2024**

[www.spanielova1276.webnode.cz](http://www.spanielova1276.webnode.cz)

| Datum a čas konání                                                                                                                               |             | Místo                                                    | Zpracoval dne           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|
| 26.8.2024                                                                                                                                        | 18:00-20:00 | Španielova 1276, Praha 6                                 | H.Šviantková, 27.8.2024 |
| ÚČASTNÍCI                                                                                                                                        |             |                                                          |                         |
| Výbor                                                                                                                                            |             | Revizní komise                                           |                         |
| 1270 – J.Bozděch<br>1271 – J.Komárková<br>1272 – J.Pospíchalová<br>1273 – M.Čapek<br>1274 – H.Šviantková<br>1275 – T.Musil<br>1276 – M.Koblihová |             | T.Kvídera<br>E.Adámková Antalová - omluvena<br>M.Bertová |                         |

## 1. KONTROLA ÚKOLŮ Z MINULÉHO OBDOBÍ

| ÚKOL    | POPIS                                     | ODPOVÍDÁ                | TERMÍN      |
|---------|-------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| 2/23    | Požárně bezpečnostní řešení objektu       | Musil                   | Do vyřešení |
| trvá    |                                           |                         |             |
| 4/24    | Ošetření fasády proti plísní              | Komárková               | Do vyřešení |
| splněno |                                           |                         |             |
| 6/24    | Oprava schodů a stříšek                   | všichni                 | Do vyřešení |
| trvá    |                                           |                         |             |
| 7/24    | Anketa fólie/okenní rolety                | Komárková<br>Šviantková | 31.8.2024   |
| splněno |                                           |                         |             |
| 8/24    | Výměna skel lodžii – hlasování Per-rollam | Komárková<br>Šviantková | 31.10.2024  |
| trvá    |                                           |                         |             |

### 2/23

- Zpracování požárně bezpečnostního řešení dle platné legislativy bylo objednáno u firmy Fass s.r.o. Požárně bezpečnostní řešení, u již existujících budov, se dělá jako pasportizace. Na základě těchto podkladů bude vyhotoveno začlenění, ze kterého vyplýne, co jsme povinni revidovat a v jakých termínech.

### 3/24

- Postižené části západní strany byly omyty a ošetřeny fungicidním nátěrem – systémem Caparol. Práce na severní stěně budou provedeny po instalaci schodů k parkovišti. Zde bude provedeno pouze chemické ošetření spodního žlutého pruhu.

### 6/23

- Rekonstrukce schodů k parkovišti 1274-1276 byla zahájena – stávající schody byly odstraněny, nové schody byly zaměřeny a předány do výroby. Dále bude provedena rekonstrukce vchodových stříšek u všech vchodů tak, aby nezatékalo do zvonkových tabel – stávající konstrukce zůstane zachována, bude použit jiný materiál na zakrytí stříšek. Opravy jsou plánovány v termínu 1.7. - 30.9.2024.

### 7/24

- Informace o výsledcích ankety spolu s kontakty na zájemce o okenní rolety/fólie budou předány dodavatelským firmám. Zájemci si budou vlastní instalace řešit individuálně.

8/24

- Hlasování Per-rollam o výměně skel lodžii se uskuteční v září po ukončení dovolených a získání aktuální cenové nabídky na provedení díla z fasády domu (bez vstupu do bytů).

## 2. RŮZNÉ

- Výbor objednal odstranění závad na společných plynových rozvodech (tj. vedení před plynoměry bytových jednotek), které byly zjištěny při proběhlé revizi. Zjištěné závady v bytech za plynoměry si řeší vlastníci bytů.
- Výbor zjišťuje možnosti výstavby uzamykatelného kontejnerového stání.

- OKNA – již po záruce. Případné závady je možné i nadále řešit s firmou OTHERM s.r.o., Krásova 914/26, 13000 Praha 3, ovšem nyní již jako placenou službu.

**Technik firmy: pan Serbus, tel. 603 473 319, který sdělí i cenu za provedené opravy.**

- **Montáž a instalace jakýchkoliv zařízení na vnější konstrukce domu (např. okna, lodžie, fasádu, střechu atd.) je přísně ZAKÁZÁNA.**

## 3. UPOZORNĚNÍ

- Dle požárních předpisů a následně i domovního řádu je zakázáno kouření ve společných prostorách domu.
- Požární předpisy nedovolují cokoli odkládat na chodbách domu. V případě příští / další požární kontroly a udělení pokuty bude vyměřenou částku již hradit vlastník, který tyto požární předpisy porušil.
- V případě plánované rekonstrukce jednotky je třeba dodržovat ustanovení stanov SVJ, které bylo odsouhlaseno, a sice: *ČL.XIII, bod k) předat Výboru k odsouhlasení projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby nebo úpravy vnitřní instalace navazující na společné části budovy.*
- Vlastníci, kteří provádějí rekonstrukci svých jednotek, jsou povinni po celou dobu rekonstrukce udržovat pořádek v domě tak, aby dům nebyl znečištěn od stavebního materiálu. Dále jsou povinni dohlédnout na zakrytí výtahových kabin, aby nedošlo k jejich poškození.
- *Ve všech vchodech byly provedeny vnitřní rozvody satelitního příjmu tak, že každá jednotka je nyní vybavena SAT zásuvkou a zásuvkou na kabelovou televizi. Přesné informace o SAT příjmu jsou vyvěšeny na nástěnce každého vchodu a umístěny na webových stránkách SVJ (odkaz: Praktické informace/Antény).*

## 4. ÚKOLY NA DALŠÍ OBDOBÍ

| ÚKOL | POPIS                                     | ODPOVÍDÁ                | TERMÍN      |
|------|-------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| 2/23 | Požárně bezpečnostní řešení objektu       | Musil                   | Do vyřešení |
|      |                                           |                         |             |
| 6/24 | Oprava schodů a stříšek                   | všichni                 | Do vyřešení |
|      |                                           |                         |             |
| 8/24 | Výměna skel lodžii – hlasování Per-rollam | Komárková<br>Šviantková | 31.10.2024  |
|      |                                           |                         |             |

**Termín dalšího jednání Výboru: 23.9.2024 v 18:00 hod.**