

ZÁPIS č. 7/2024
z jednání Výboru Společenství vlastníků domu Španielova 1270–1276
konaného dne 23.9.2024

www.spanielova1276.webnode.cz

Datum a čas konání		Místo	Zpracoval dne
23.9.2024	18:00-20:00	Španielova 1276, Praha 6	H.Šviantková, 24.9.2024
ÚČASTNÍCI			
Výbor		Revizní komise	
1270 – J.Bozděch 1271 – J.Komárková 1272 – J.Pospíchalová 1273 – M.Čapek 1274 – H.Šviantková 1275 – T.Musil 1276 – M.Koblihová		T.Kvídera E.Adámková M.Bertová	

1. KONTROLA ÚKOLŮ Z MINULÉHO OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
2/23	Požárně bezpečnostní řešení objektu	Musil	Do vyřešení
trvá			
6/24	Oprava schodů a stříšek	všichni	Do vyřešení
trvá			
7/24	Anketa fólie/okenní rolety	Komárková Šviantková	30.6.2024
splněno			
8/24	Výměna skel lodžii – hlasování Per-rollam	Komárková Šviantková	31.10.2024
trvá			

2/23

- Zpracování požárně bezpečnostního řešení dle platné legislativy bylo objednáno u firmy Fass s.r.o. Požárně bezpečnostní řešení, u již existujících budov, se dělá jako pasportizace. Na základě těchto podkladů bude vyhotoveno začlenění, ze kterého vyplyne, co jsme povinni revidovat a v jakých termínech.

6/23

- Rekonstrukce schodů k parkovišti 1274-1276 byla zahájena – stávající schody byly odstraněny, nové schody byly zaměřeny a předány do výroby. Dále byla provedena rekonstrukce vchodových stříšek u všech vchodů tak, aby nezatékalo do zvonkových tabel – stávající konstrukce zůstala zachována, byl použit jiný materiál na zakrytí stříšek. Opravy jsou plánovány v termínu 1.7. – 30.9.2024. Práce na osazení nových schodů byly zahájeny.

7/24

- Výsledek ankety – Fólie 8 zájemců, Rolety 9 zájemců (povoleny pouze v bílé barvě oken). Kontakty na jednotlivé zájemce byly předány dodavatelům, kteří budou již komunikovat se zájemci napřímo.

8/24

- Hlasování Per-rollam o výměně skel lodžii se uskuteční po ukončení dovolených a získání aktuální cenové nabídky na provedení díla z fasády domu (bez vstupu do bytů). Výbor obdržel cenovou nabídku, která ovšem neodpovídá požadavkům – cenovou nabídku bude nutné přepracovat dle naší poptávky.

2. RŮZNÉ

- Výbor objednal odstranění závad na společných plynových rozvodech (tj. vedení před plynoměry bytových jednotek), které byly zjištěny při proběhlé revizi. Zjištěné závady v bytech za plynoměry si řeší vlastníci bytů.
- Výbor zajistí zimní údržbu schodů a vstupních ramp vchodů. Bude opět oslovena společnost Astema s.r.o.
- **V důsledku extrémních dešťů v průběhu minulého víkendu došlo k zatečení do několika bytů a společných chodeb. Byla provedena kontrola střechy se společností OPTIMIS, při které nebyla zjištěna žádná viditelná poškození střešní krytiny. Pravděpodobně došlo k zatečení v oblasti výtahových šachet, kde se vyskytují rozsáhlé praskliny na omítkách. Výbor zajistí generální opravu všech výtahových šachet.**
- Byla sjednána cena plynu pro následující rok 2025. Cena je o cca 30% vyšší než dosud fixovaná cena, kterou jsme měli po dobu tří let. Nová cena je na spodní hranici letošních cen plynu, které se velmi rychle mění.
- Byla provedena kontrola systému vytápění podle vyhl. 38/2022.

- OKNA – již po záruce. Případné závady je možné i nadále řešit s firmou OTHERM s.r.o., Krásova 914/26, 13000 Praha 3, ovšem nyní již jako placenou službu.

Technik firmy: pan Serbus, tel. 603 473 319, který sdělí i cenu za provedené opravy.

- **Montáž a instalace jakýchkoliv zařízení na vnější konstrukce domu (např. okna, lodžie, fasádu, střechu atd.) je přísně ZAKÁZÁNA.**

3. UPOZORNĚNÍ

- Dle požárních předpisů a následně i domovního řádu je zakázáno kouření ve společných prostorách domu.
- Požární předpisy nedovolují cokoli odkládat na chodbách domu. V případě příští / další požární kontroly a udělení pokuty bude vyměřenou částku již hradit vlastník, který tyto požární předpisy porušil.
- V případě plánované rekonstrukce jednotky je třeba dodržovat ustanovení stanov SVJ, které bylo odsouhlaseno, a sice: **ČL.XIII, bod k) předat Výboru k odsouhlasení projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby nebo úpravy vnitřní instalace navazující na společné části budovy.**
- **Vlastníci, kteří provádějí rekonstrukci svých jednotek, jsou povinni po celou dobu rekonstrukce udržovat pořádek v domě tak, aby dům nebyl znečištěn od stavebního materiálu. Dále jsou povinni dohlédnout na zakrytí výtahových kabin, aby nedošlo k jejich poškození.**
- **Ve všech vchodech byly provedeny vnitřní rozvody satelitního příjmu tak, že každá jednotka je nyní vybavena SAT zásuvkou a zásuvkou na kabelovou televizi. Přesné informace o SAT příjmu jsou vyvěšeny na nástěnce každého vchodu a umístěny na webových stránkách SVJ (odkaz: Praktické informace/Antény).**

4. ÚKOLY NA DALŠÍ OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
2/23	Požárně bezpečnostní řešení objektu	Musil	Do vyřešení
6/24	Oprava schodů a stříšek	všichni	Do vyřešení
8/24	Výměna skel lodžií – hlasování Per-rollam	Komárková Šviantková	31.10.2024
9/24	Zajištění zimní údržby schodů a vstupů	Pospíchalová	31.10.2024
10/24	Oprava pláště výtahových šachet	Musil	Do vyřešení

Termín dalšího jednání Výboru: 21.10.2024 v 18:00 hod.