

ZÁPIS č. 8/2024
z jednání Výboru Společenství vlastníků domu Španielova 1270–1276
konaného dne 21.10.2024

www.spanielova1276.webnode.cz

Datum a čas konání		Místo	Zpracoval dne
21.10.2024	18:00-20:00	Španielova 1276, Praha 6	H.Šviantková, 22.10.24
ÚČASTNÍCI			
Výbor		Revizní komise	
1270 – J.Bozděch 1271 – J.Komárková 1272 – J.Pospíchalová 1273 – M.Čapek 1274 – H.Šviantková 1275 – T.Musil 1276 – M.Koblihová		T.Kvídera E.Adámková M.Bertová	

1. KONTROLA ÚKOLŮ Z MINULÉHO OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
2/23	Požárně bezpečnostní řešení objektu	Musil	Do vyřešení
6/24	Oprava schodů a stříšek	všichni	Do vyřešení
trvá			
8/24	Výměna skel lodžii – hlasování Per-rollam	Komárková Šviantková	Do obdržení odpovídající cenové nabídky
odloženo			
9/24	Zajištění zimní údržby schodů a vstupů	Pospíchalová	31.10.2024
splněno			
10/24	Oprava pláště výtahových šachet	Musil	Do vyřešení
trvá			

2/23

- Zpracování požárně bezpečnostního řešení dle platné legislativy bylo objednáno u firmy Fass s.r.o. Požárně bezpečnostní řešení, u již existujících budov, se dělá jako pasportizace. Na základě těchto podkladů bude vyhotoveno začlenění, ze kterého vyplyne, co jsme povinni revidovat a v jakých termínech. Dodavatelská firma zatím řešení nezpracovala – bude urgováno.

6/23

- Rekonstrukce schodů k parkovišti 1274-1276 je aktuálně v prodlení. Výbor dokončení díla průběžně urguje a bude uplatňovat za zpoždění smluvní pokutu dle smlouvy o dílo. Aktuálně zbývá začistit prostor mezi prahem dveří a podestou, kde bude položena dlažba, a dotěsnit vchodové stříšky k fasádě domů.

8/24

- Hlasování Per-rollam o výměně skel lodžii se uskuteční, jakmile výbor obdrží odpovídající cenovou nabídku. Dosud předložené cenové nabídky nereflektovaly naše požadavky.

9/24

- Zimní údržbu bude opět zajišťovat společnost Astema s.r.o.

10/24

- Generální oprava všech výtahových šachet proběhne v příštím roce. Vzhledem k nadcházející zimě by nyní nebylo možné dodržet správné technologické postupy.

2. RŮZNÉ

- **Proběhla každoroční kontrola požární ochrany v jednotlivých vchodech. Bylo zjištěno velké množství odložených věcí ve společných částech domu – pořízené fotografie z kontroly budou ve vchodech vyvěšeny. Na chodbách jsou tolerovány pouze rohožky před vstupními dveřmi bytů (1ks). Uvědomte si, že chodba není součástí bytové jednotky, ale společná část domu a v případě požáru hlavní úniková cesta.**
- Výbor objednal odstranění závad na společných plynových rozvodech (tj. vedení před plynoměry bytových jednotek), které byly zjištěny při proběhlé revizi. Zjištěné závady v bytech za plynoměry si řeší vlastníci bytů.
- Paní Pospíchalová zajistila čištění rohoží ve vstupech do domů. Bylo provedeno hloubkové přístrojové čištění mokrou cestou.
- **Pracovité dámy, které ve svém volném čase udržují předzahrádky, žádají vlastníky, aby nic do zahrádek neodhazovali. Vážte si prosím jejich obětavé práce!!!**

- OKNA – již po záruce. Případné závady je možné i nadále řešit s firmou OTHERM s.r.o., Krásava 914/26, 13000 Praha 3, ovšem nyní již jako placenou službu.
Technik firmy: pan Serbus, tel. 603 473 319, který sdělí i cenu za provedené opravy.
- **Montáž a instalace jakýchkoliv zařízení na vnější konstrukce domu (např. okna, lodžie, fasádu, střechu atd.) je přísně ZAKÁZÁNA.**

3. UPOZORNĚNÍ

- Dle požárních předpisů a následně i domovního řádu je zakázáno kouření ve společných prostorách domu.
- Požární předpisy nedovolují cokoli odkládat na chodbách domu. V případě příští / další požární kontroly a udělení pokuty bude vyměřenou částku již hradit vlastník, který tyto požární předpisy porušil.
- V případě plánované rekonstrukce jednotky je třeba dodržovat ustanovení stanov SVJ, které bylo odsouhlaseno, a sice: *ČL.XIII, bod k) předat Výboru k odsouhlasení projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby nebo úpravy vnitřní instalace navazující na společné části budovy.*
- **Vlastníci, kteří provádějí rekonstrukci svých jednotek, jsou povinni po celou dobu rekonstrukce udržovat pořádek v domě tak, aby dům nebyl znečištěn od stavebního materiálu. Dále jsou povinni dohlédnout na zakrytí výtahových kabin, aby nedošlo k jejich poškození.**
- **Ve všech vchodech byly provedeny vnitřní rozvody satelitního příjmu tak, že každá jednotka je nyní vybavena SAT zásuvkou a zásuvkou na kabelovou televizi. Přesné informace o SAT příjmu jsou vyvěšeny na nástěnce každého vchodu a umístěny na webových stránkách SVJ (odkaz: Praktické informace/Antény).**

4. ÚKOLY NA DALŠÍ OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
2/23	Požárně bezpečnostní řešení objektu	Musil	Do vyřešení
6/24	Oprava schodů a stříšek	všichni	Do vyřešení
10/24	Oprava pláště výtahových šachet	Musil	Do vyřešení

Termín dalšího jednání Výboru: 25.11.2024 v 18:00 hod.