

ZÁPIS č. 9/2024
z jednání Výboru Společenství vlastníků domu Španielova 1270–1276
konaného dne 25.11.2024

www.spanielova1276.webnode.cz

Datum a čas konání		Místo	Zpracoval dne
25.11.2024	18:00-20:00	Španielova 1276, Praha 6	H.Šviantková, 26.11.24
ÚČASTNÍCI			
Výbor		Revizní komise	
1270 – J.Bozděch 1271 – J.Komárková 1272 – J.Pospíchalová 1273 – M.Čapek 1274 – H.Šviantková 1275 – T.Musil 1276 – M.Koblihová		T.Kvídera E.Adámková M.Bertová	

1. KONTROLA ÚKOLŮ Z MINULÉHO OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
2/23	Požárně bezpečnostní řešení objektu	Musil	Do vyřešení
trvá			
6/24	Oprava schodů a stříšek	všichni	Do vyřešení
splněno			
10/24	Oprava pláště výtahových šachet	Musil	Do vyřešení
trvá			

2/23

- Zpracování požárně bezpečnostního řešení dle platné legislativy bylo objednáno u firmy Fass s.r.o. Požárně bezpečnostní řešení, u již existujících budov, se dělá jako pasportizace. Na základě těchto podkladů bude vyhotoveno začlenění, ze kterého vyplýne, co jsme povinni revidovat a v jakých termínech. Dodavatelská firma zatím řešení nezpracovala – bylo urgováno.

6/23

- Rekonstrukce schodů k parkovišti 1274-1276 byla ukončena. Výbor nyní s dodavatelem řeší dotěsnění stříšek k fasádě domu a zdrsnění vstupní podesty schodů, aby se eliminovala kluzkost v období zimní námrazy.

10/24

- Generální oprava všech výtahových šachet proběhne v příštím roce. Vzhledem k nadcházející zimě by nyní nebylo možné dodržet správné technologické postupy. Byly provedeny pouze lokální opravy.

2. RŮZNÉ

- **Přehled zjištěných závad při každoroční kontrole požární ochrany byl v jednotlivých vchodech vyvěšen. Výbor děkuje všem, kteří předměty z únikových cest odstranili. Stále ještě zůstávají odložené předměty ve společných sklepních prostorách !**
- Výbor řeší pojištění domu odpovídající aktuální hodnotě nemovitosti.
- Byla provedena oprava závady antény ve vchodě 1274.
- Firma Gregs odstraňuje závadu zvonkového tabla 1275 a ojedinělé závady zvonků bytových jednotek.
- Bylo provedeno čištění filtrů v hlavním přívodu vody do objektu.

- Na základě výzvy v časopise Řepská sedmnáctka Výbor nahlásí na MČ Praha 17 podněty na opravy nerovností chodníků před vstupy do domů.
- Výbor objednal odstranění závad na společných plynových rozvodech (tj. vedení před plynoměry bytových jednotek), které byly zjištěny při proběhlé revizi. Zjištěné závady v bytech za plynoměry si řeší vlastníci bytů.

- OKNA – již po záruce. Případné závady je možné i nadále řešit s firmou OTHERM s.r.o., Krásova 914/26, 13000 Praha 3, ovšem nyní již jako placenou službu.

Technik firmy: pan Serbus, tel. 603 473 319, který sdělí i cenu za provedené opravy.

- **Montáž a instalace jakýchkoliv zařízení na vnější konstrukce domu (např. okna, lodžie, fasádu, střechu atd.) je přísně ZAKÁZÁNA.**

3. UPOZORNĚNÍ

- Dle požárních předpisů a následně i domovního řádu je zakázáno kouření ve společných prostorách domu.
- Požární předpisy nedovolují cokoli odkládat na chodbách domu. V případě příští / další požární kontroly a udělení pokuty bude vyměřenou částku již hradit vlastník, který tyto požární předpisy porušil.
- V případě plánované rekonstrukce jednotky je třeba dodržovat ustanovení stanov SVJ, které bylo odsouhlaseno, a sice: *ČL.XIII, bod k) předat Výboru k odsouhlasení projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby nebo úpravy vnitřní instalace navazující na společné části budovy.*
- Vlastníci, kteří provádějí rekonstrukci svých jednotek, jsou povinni po celou dobu rekonstrukce udržovat pořádek v domě tak, aby dům nebyl znečištěn od stavebního materiálu. Dále jsou povinni dohlédnout na zakrytí výtahových kabin, aby nedošlo k jejich poškození.
- *Ve všech vchodech byly provedeny vnitřní rozvody satelitního příjmu tak, že každá jednotka je nyní vybavena SAT zásuvkou a zásuvkou na kabelovou televizi. Přesné informace o SAT příjmu jsou vyvěšeny na nástěnce každého vchodu a umístěny na webových stránkách SVJ (odkaz: Praktické informace/Antény).*

4. ÚKOLY NA DALŠÍ OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
2/23	Požárně bezpečnostní řešení objektu	Musil	Do vyřešení
10/24	Oprava pláště výtahových šachet	Musil	Do vyřešení
11/24	Pojištění domu	Komárková Šviantková	30.11.2024

Termín dalšího jednání Výboru: 16.12.2024 v 18:00 hod.