

ZÁPIS č. 10/2024
z jednání Výboru Společenství vlastníků domu Španielova 1270–1276
konaného dne 16.12.2024

www.spanielova1276.webnode.cz

Datum a čas konání		Místo	Zpracoval dne
16.12.2024	18:00-20:00	Španielova 1276, Praha 6	H.Šviantková, 17.12.24
ÚČASTNÍCI			
Výbor		Revizní komise	
1270 – J.Bozděch 1271 – J.Komárková 1272 – J.Pospíchalová 1273 – M.Čapek 1274 – H.Šviantková 1275 – T.Musil 1276 – M.Koblihová		T.Kvídera E.Adámková M.Bertová	

1. KONTROLA ÚKOLŮ Z MINULÉHO OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
2/23	Požárně bezpečnostní řešení objektu	Musil	Do vyřešení
trvá			
10/24	Oprava pláště výtahových šachet	Musil	Do vyřešení
trvá			
11/24	Pojištění domu	Komárková Šviantková	30.11.2024
splněno			

2/23

- Zpracování požárně bezpečnostního řešení dle platné legislativy bylo objednáno u firmy Fass s.r.o. Požárně bezpečnostní řešení, u již existujících budov, se dělá jako pasportizace. Na základě těchto podkladů bude vyhotoveno začlenění, ze kterého vyplýne, co jsme povinni revidovat a v jakých termínech. Dodavatelská firma zatím řešení nezpracovala – s firmou je obtížná komunikace.

6/23

- Generální oprava všech výtahových šachet proběhne v příštím roce. Vzhledem k nadcházející zimě by nyní nebylo možné dodržet správné technologické postupy. Byly provedeny pouze lokální opravy.

11/23

- Od 1.12.2024 je dům nově pojištěn u Allianz pojišťovny, a.s. Pro celý dům je nově pouze jedna pojistná smlouva, která odpovídá aktuální hodnotě nemovitosti. Smlouva je k dispozici na stránkách Společenství.

2. RŮZNÉ

- Firma Gregs odstraňuje závadu zvonkového tabla 1275 a dílčí závady zvonků bytových jednotek.
- Výbor řeší dodatečné zdrsnění podest severních schodů „pískováním“.
- Na MČ Praha 17 byl předán požadavek na opravu chodníků v okolí domu. Bylo potvrzeno zařazení požadavku do plánu oprav.
- Výbor objednal odstranění závad na společných plynových rozvodech (tj. vedení před plynoměry bytových jednotek), které byly zjištěny při proběhlé revizi. Zjištěné závady v bytech za plynoměry si řeší vlastníci bytů.
- Výbor aktivně řeší problémy s odkládáním odpadu u našich kontejnerů. Opětovně požádá o povolení výstavby uzamykatelného boxu.

- **Výbor děkuje všem vlastníkům za spolupráci při zajišťování chodu našeho domu a do nového roku přeje hodně zdraví a spokojenosti**
- *PF 2025*

- OKNA – již po záruce. Případné závady je možné i nadále řešit s firmou OTHERM s.r.o., Krásova 914/26, 13000 Praha 3, ovšem nyní již jako placenou službu.
Technik firmy: pan Serbus, tel. 603 473 319, který sdělí i cenu za provedené opravy.
- **Montáž a instalace jakýchkoliv zařízení na vnější konstrukce domu (např. okna, lodžie, fasádu, střechu atd.) je přísně ZAKÁZÁNA.**

3. UPOZORNĚNÍ

- Dle požárních předpisů a následně i domovního řádu je zakázáno kouření ve společných prostorách domu.
- Požární předpisy nedovolují cokoli odkládat na chodbách domu. V případě příští / další požární kontroly a udělení pokuty bude vyměřenou částku již hradit vlastník, který tyto požární předpisy porušil.
- V případě plánované rekonstrukce jednotky je třeba dodržovat ustanovení stanov SVJ, které bylo odsouhlaseno, a sice: **ČL.XIII, bod k) předat Výboru k odsouhlasení projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby nebo úpravy vnitřní instalace navazující na společné části budovy.**
- Vlastníci, kteří provádějí rekonstrukci svých jednotek, jsou povinni po celou dobu rekonstrukce udržovat pořádek v domě tak, aby dům nebyl znečištěn od stavebního materiálu. Dále jsou povinni dohlédnout na zakrytí výtahových kabin, aby nedošlo k jejich poškození.
- **Ve všech vchodech byly provedeny vnitřní rozvody satelitního příjmu tak, že každá jednotka je nyní vybavena SAT zásuvkou a zásuvkou na kabelovou televizi. Přesné informace o SAT příjmu jsou vyvěšeny na nástěnce každého vchodu a umístěny na webových stránkách SVJ (odkaz: Praktické informace/Antény).**

4. ÚKOLY NA DALŠÍ OBDOBÍ

ÚKOL	POPIS	ODPOVÍDÁ	TERMÍN
2/23	Požárně bezpečnostní řešení objektu	Musil	Do vyřešení
10/24	Oprava pláště výtahových šachet	Musil	Do vyřešení
12/24	Oprava zvonků	Musil	31.1.2025
13/24	„Pískování“ podest schodů	Kvíděra	28.2.2025
14/24	Výměna skel lodžií – hlasování Per-rollam	Komárková Šviantková	31.1.2025

Dne 29.11.2024 bylo vývěskou na ÚMČP17 oznámeno zahájení územního řízení na výstavbu „Polyfunkčního domu Hofbauerova“ s tím, že námitky musí být podány nejpozději do 15 dnů od vyvěšení.

Díky dobrým sousedským vztahům jsme se o tomto záměru dozvěděli včas tak, abychom mohli ještě rychle reagovat a zaslat námitky k tomuto developerskému záměru.

Výbor zpracoval námitky, které byly zaslány datovou schránkou na UMČP17 v neděli, tj. dne 15.12.2024.

Dále se zástupci Výboru sešli dne 16.12.2024 s 1.místostarostou panem Mgr. Martinem Benkovičem, který je ujistil, že i ÚMČP17 (samospráva) zašle ještě ten samý den oficiální dokument s námitkami ÚMČP17 stavebnímu odboru ÚMČP17 (státní správa).

Dokumenty týkající se této výstavby naleznete na našich webových stránkách v sekci „Důležité informace“

Termín dalšího jednání Výboru: 27.1.2025 v 18:00 hod.